PWYLLGOR CYNLLUNIO
29 MAWRTH 2023

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ddydd Mercher, 29 Mawrth 2023

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham, Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer (ar gyfer cais 063778), Mike Peers a Dan Rose

YMDDIHEURIADAU: Dim

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau Lleol:
Y Cynghorydd Mel Buckley - eitem 6.1 ar y rhaglen (FUL/000776/22)
Y Cynghorydd Glyn Banks – eitem 6.3 ar y rhaglen (FUL/000434/22)
Y Cynghorydd Sean Bibby - eitem 6.5 ar y rhaglen (063778)

HEFYD YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Rheolwr Gwasanaeth - Datblygu, Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygiad Priffyrdd, Uwch Swyddogion Cynllunio, Cyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

56. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Richard Jones gysylltiad personol yn eitem 6.4 ar y rhaglen (064109) gan fod rhywun wedi cysylltu ag o ar fwy na thri achlysur.

Datganodd y Cynghorydd Bernie Attridge gysylltiad personol yn eitem 6.5 ar y rhaglen (063778) gan fod pum gwrthwynebwr wedi cysylltu ag o.

57. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi eu dosbarthu cyn y cyfarfod ac a oedd wedi eu hatodi i'r eitem yn y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=5284&LLL=0

58. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 1 Mawrth 2023 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Bernie Attridge a Rob Davies eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir a phriodol.

59. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) nad oedd unrhyw eitemau wedi eu hargymell ar gyfer eu gohirio.

60. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Ceisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

61. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Roedd pum aelod o'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1pm a daeth i ben am 3.45pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarllediadau yma: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 29 MAWRTH 2023

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000776/22	Cyngor Tref y Fflint	Cais Llawn - Ysgol Gynradd Cyfrwng Cymraeg Cyfystyr â Llawn Amser i 240 o blant, deulawr newydd a Meithrinfa Rhan Amser gyda 30 o blant. Adeilad Cymunedol a Throchi'r Gymraeg ar gyfer gofal plant Gofal Estynedig deulawr rhannol newydd. Prosiect yn cynnwys gwaith allanol, gan gynnwys triniaethau terfyn, pwyntiau mynediad newydd i gerddwyr, trefniadau maes parcio newydd a mynediad ehangach i gerbydau oddi ar Ffordd Dewi, Y Fflint	Siaradodd y Cynghorydd Mel Buckley (Aelod Lleol) o blaid y cais. Cytunodd y Prif Swyddog i gysylltu â chydweithwyr Addysg ynglŷn â sylwadau ar ffi gynnal a chadw'r llain las.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
FUL/ 000562/22	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn - Adeiladu Cyfleuster Tanwydd Solet, ynghyd â datblygiad ategol gan gynnwys ystafell drydan/ beiriannau, system symudol a phibellau a symudol yng Nghastell Cement, Padeswood, Yr Wyddgrug	-	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000434/22	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais Llawn - Newid defnydd o eiddo presennol i lety gwyliau am 185 diwrnod y flwyddyn galendr, ac i ganiatáu defnydd preswyl ar gyfer gweddill y flwyddyn yn Arosfa, Axton, Treffynnon	Siaradodd Nikki Foulkes (preswylydd) yn erbyn y cais. Siaradodd Dean Scott (yr ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Glyn Banks (Aelod Lleol) yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog, yn amodol ar y newidiadau canlynol: • Amod 1: Caniatâd dros dro am flwyddyn (yn lle dwy flynedd) • Amod ychwanegol ‘Cyfyngu’r nifer uchaf o ddeiliadaeth a ganiateir i 16 o bobl’ fel yr oedd wedi’i gynnwys yn y sylwadau hwyr. • Amodau i’w rhoi ar waith o’r amser y mae caniatâd yn cael ei roi.
064109	Cyngor Tref Bwcle	Cais Llawn - Diwygio Caniatâd Cynllunio 062649 i ganiatáu ail-leoli adeiladu un o’r anheddau gyda garej integrol (ôl-weithredol) yn Tabernacle Street, Bwcle	Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran Malcolm Parry (Preswylydd).	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	**CYNGOR TREF / CYMUNED**	**SAFLE / CAIS**	**SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELODAU LLEOL**	**PENDERFYNIAD**
063778	Cyngor Tref Shotton	Cais llawn - Trawsnewid eiddo masnachol gwag i ffurfio man masnachol defnydd cymysg (A1, A2) ar lawr gwaelod gydag uned tai amlfeddiannaeth (Defnydd Unigryw) tu cefn ac uwchben yn 11 Chester Road West, Shotton	Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran Sheila Kavanagh (Preswylydd). Siaradodd Nick Daccus (Asiant) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Sean Bibby (Aelod Lleol) yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.